



Бо фармони директори КВД
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
№166 аз 06 июни с. 2019
тасдиқ карда шудааст

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
дар ноҳияи (шаҳри) _____

ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои _____
(номгӯи пойгоҳи таъминоти сузишворӣ)

Суроға	

Фонд	
------	--

Рақами инвентарӣ	
Рақами инвентарии электронӣ	
Рақами нархнома (ҳисоб)	

Рақами кадастрӣ	
-----------------	--

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «____» _____ с. 20 __

Тағйироти ҷорӣ гузаронида шуд «____» _____ с. 20 __

«____» _____ с. 20 __

1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҲИБҲУҚУҚОН

Сана	Соҳибҳуқуқ (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё) тасдиқкунандаи ҳуқуқ	Моликияти умумӣ ё ҳиссавӣ

2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Истифодабаранда (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда

3. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастрии қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз рӯи ҳуҷҷати ҳуқуқмуайянкунанда, (м ²)	
3	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла: - зери сохтмони биноҳои асосӣ - зери сохтмони биноҳои ёрирасон - зери сохтмони нотамом	
4	Масоҳати бе сохтмон (м ²), аз ҷумла: - зери ниҳолҳо - роҳравҳо - сабзор, гулзор - ғайраҳо	
5	Дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	

4. РҶЙХАТИ ҲУЧЧАТҲО ДАР ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

№ б/б	Номгӯи ҳуҷҷатҳо	Санаи тартибдиҳӣ	Миқёси нақшаҳо	Шумораи варақҳо	Эзоҳ
1	Маълумоти умумӣ дар бораи пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
2	Маълумоти умумӣ дар бораи иншоотҳои пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
3	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои асосии пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
4	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои ёрирасони пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
5	Нақшаи қитъаи замин				
6	Нақшаи ошёнавӣ				
7	Тавзеҳи истифодабарии пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
8	Варақаи ҳисоб намудани масоҳат ва ҳаҷми пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
9	Варақаи ҳисоб намудани фарсоиши воқеии пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
10	Абриси нақшаи қитъаи замин				
11	Абриси нақшаи ошёнавӣ				
12	Санади санчиши тавсифи пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
13	Санади санчиши тавсифи биноҳои ёрирасон				
14	Санади санчиши тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
15	Санади санчиши фарсоиши воқеии пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
16	Маълумот дар бораи арзиши пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
17	Тавсифи иншоотҳои пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
18	Тавсифи биноҳои пойгоҳи таъминоти сузишворӣ				
19	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
20	Дигар маводҳо				
Ҳамагӣ					
Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)					
Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)					

Мудири бойгонӣ “ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Рӯйхати мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

5. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Таъиноти мақсаднок	
3	Соли ба и стфода додан	
4	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ (реконструкция)	
5	Иқтидори умумӣ (автомобил/шабонарӯз)	
6	Шумораи умумии колонкаҳо	
7	Шумораи умумии ғунҷоишҳо	
8	Ҳаҷми умумии ғунҷоишҳо	
9	Дигар намуди маълумотҳо	

6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ИНШООТҲОИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ

Р.т	Номгӯи иншоотҳо	Шумора	Масолах	Иқтидор (автомобил/шабонарӯз)	Ҳаҷм (м ³)	Дигар намуди ченак	Эзоҳ

Тартиб дод: «___» _____ с. 20__ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20__ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

**7. МАЪЛУМОТ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ АСОСИИ
ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

1	Литер	
2	Таъиноти мақсаднок	
3	Рақами кадастрӣ	
4	Соли ба истифода додан	
7	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
8	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
9	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ (реконструкция)	
10	Масоҳати умумӣ (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати умумии биноҳои асосӣ	
	- масоҳати умумии биноҳои ёрирасон	
11	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати зери сохтмони бинои асосӣ	
	- масоҳати зери сохтмони бинои ёрирасон	
	- масоҳати зери сохтмони нотамом	
12	Масоҳати фойданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати _____ (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳона ва ғайра (м ²)	
13	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
14	Масолеҳи деворҳои ёрирасон	
15	Таҳкурсии	
16	Бом	
17	Фарсудашавӣ (%)	
18	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: «___» _____ с. 20___ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20___ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад.

**8. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОНИ
ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

Ли тер	Номгӯи биноҳои ёрирасон	Шумо- раи ошёна- ҳо	Соли ба истифо- -да додан	Таҳ курсӣ	Де- ворҳо	Девор- ҳои ёрира- сон	Фарш	Шифт	Тире- за	Дар, дар- воза	Бом	Пуши- ши байни ошёна -ҳо	Гар- ми- диҳӣ	Оби нушо -кӣ	Таш- ноб	Дигар маълу- мотҳо

Тартиб дод: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Нақшаи қитъаи замин

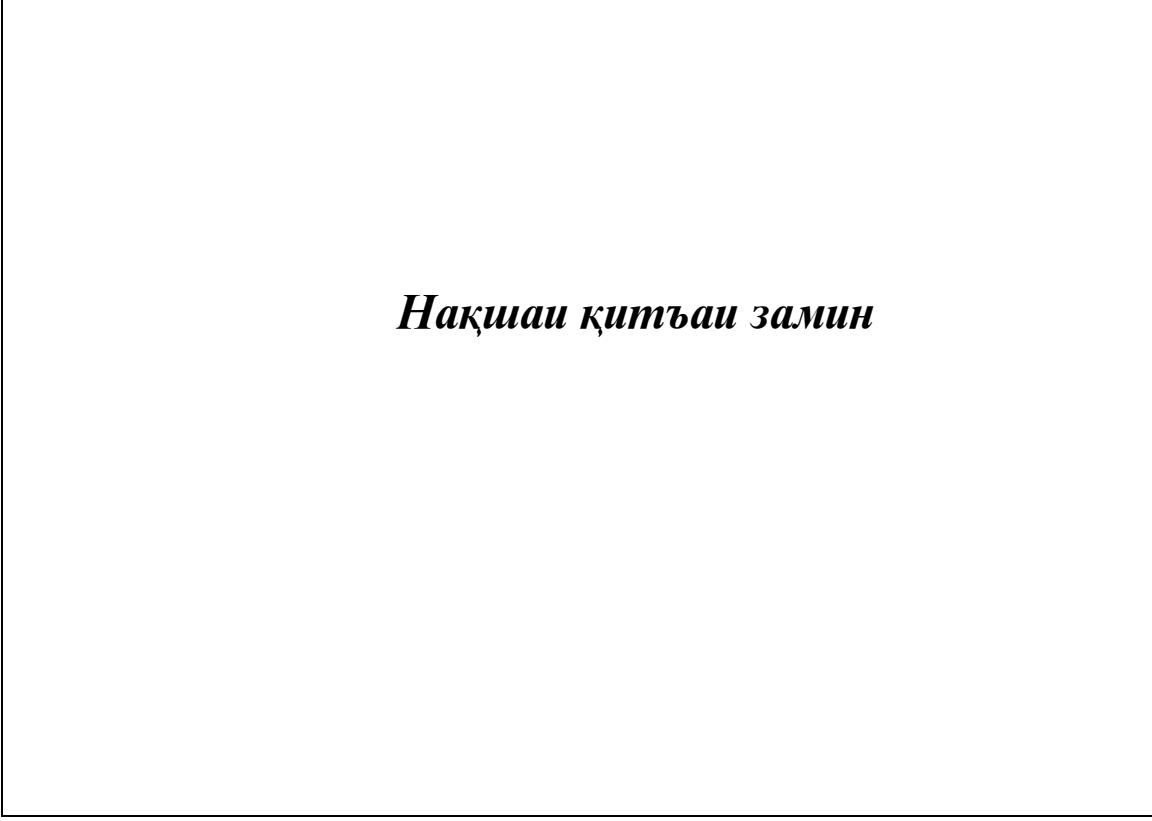
Шаҳри (ноҳияи) _____

Деҳоти _____

Деҳаи _____

Кӯчаи _____

Миқёс _____



КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи)		
Масоҳати зери сохтмон, аз ҷумла (м²)		Рохбар: _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард: _____
- зери сохтмони ёрирасон		
- зери сохтмони нотамом		Иҷро кард: _____
Масоҳати бе сохтмон (м²)		_____
Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м²)		« _____ » _____ 20__ с

Нақшаи ошёнавӣ

Литер _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Ошёнаи чойгиршавӣ _____
Миқёс _____

Нақшаи ошёнавӣ

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок (м ²)	Дар асл	Аз рӯи хуччат	Бе хуччат	Рохбар _____ _____
Масоҳати _____ (м ²)				Тафтиш кард _____ _____
Масоҳати ёрирасон (м ²)				Иҷро кард _____ _____
Масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳхона ва ғайраҳо (м ²)				«____» _____ 20__ с

9. ТАВЗЕҲИ ИСТИФОДАБАРИИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРИ

Литер	№ Ошона	№	Таъиноти мақсаднок	Масоҳати фойданок (м ²)	Аз ҷумла:		
					Масоҳати _____ (м ²)	Масоҳати ёрирасон (м ²)	Масоҳати полкона, зинапоя, мансард, тахҳона ва ғайра (м ²)

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)
 Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

**10. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ
ПОЙГОҶИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

Литер	Таъиноти мақсаднок	Формулаи ҳисоб намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м²)	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб Намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м³)

Тартиб дод: « » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникаи дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб

дода мешавад.

**11. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ ФАРСОИШИ ВОҶЕИИ
ПОЙГОҶИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии манзили истиқоматӣ	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Вазни хос (%)	Ғоизи фарсудаша- вии ҷузъи бино	Ғоизи фарсудаша- вии ҷузъи бино нисбати бино	Эзоҳ
1	Таҳкурсии						
2	Деворҳои асосӣ						
3	Деворҳои ёрирасон						
4	Бом						
5	Ғарш						
6	Дар						
7	Тиреза						
8	Қорҳои ороишӣ						
9	Таҷҳизотҳои барқӣ						
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ						
11	Дигар ҷузъҳо						
		Ҷамъ					
		Ҳамагӣ фарсудашавии бино					

Эзоҳ: 1. Варақаи мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда ва барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад.

2. Ғоизи фарсудашавии ҷузъи бино нисбати бино (сутуни 7) бо тарзи зерин ҳисоб карда мешавад:

$$\text{сутуни } 7 = \text{сутуни } 5 * \text{сутуни } 6/100$$

3. Дар ҳолати имконнопазир будани азназаргузаронии ҷузъҳои асосии бино, фарсоиши воқеӣ бо назардошти мӯҳлати миёнаи коршоямии бино тибқи замимаи №1 ва замимаи №2-и Асосҳои таъин ва тартиби барӯйхатгирии техникӣ молу mulки ғайриманқул, инчунин санҷиши тавсифи молу mulки ғайриманқул ҳангоми анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, муайян карда мешавад.

АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВЇ

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

**12. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ ПОЙГОҲИ
ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

Чадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ (реконструктсия)	Соли таъмири асосӣ

Чадвали №2

№ т/б	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурсии		
3	Деворҳои берунӣ		
4	Деворҳои дарунӣ		
5	Деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Ороишии берунӣ		
13	Ороишии дарунӣ		
14	Ороишии пойдеворҳо		
15	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳоҷатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- ғайраҳо		
16	Дигар намуди тавсифи бино		

Ҷадвали №3

Р.т	Номгуи иншоотҳо	Шумора	Масолеҳ	Иқтидор (автомобил/ шабонарӯз)	Ҳаҷм (м ³)	Дигар намуди ченак	Эзоҳ

Тартиб дод: «____» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «____» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникии дар бойгонӣ маҳфузбуда ва ҷадвали №2 барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад

**13. САНАДИ
САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН**

№ т/б	Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурси	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушишҳои байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Обишунокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: _____

Тартиб дод: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ махфузбуда тартиб дода мешавад

14. САНАДИ
САНЌИШИ ТАВСИФИ ИНШООТЌОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо	Эзоҳ

Тартиб дод: «___» _____ с. 20__ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20__ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ махфузбуда тартиб дода мешавад

15. САНАДИ САНЧИШИ ФАРСОИШИ ВОҚЕИИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосӣ	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Фоизи фарсудаҳои ҷузъи бино	Эзоҳ
1	Таҳкурсий				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ёрирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Корҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизотҳои барқӣ				
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: «___» _____ с. 20___ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20___ _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

**16. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ ПОЙГОҲИ
ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ**

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиқкунандаи арзиш

17. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ

Лигер	Номгӯи иншоотҳо	Соли ба истифода додан	Масолеҳи иншоот	Иқтидор	Ғунҷоиш (м ³)	Шумораи корлонкаҳо	Дигар намуди ченакҳо	% фарсудашавӣ	Эзоҳ

18. ТАВСИФИ БИНОҲОИ ПОЙГОҲИ ТАЪМИНОТИ СУЗИШВОРӢ

Лигер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м ²)	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м ³)	% фарсудашавӣ	Эзоҳ
			Тахкурсӣ	Деворҳо	Бом					

19. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳо ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳо ва ниҳолҳо

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Директори КДФ БММҒ дар ш. (н) _____ « _____ » _____ с.20 _____

ЧМ (имзо) (насаб, ном ва номи падар)